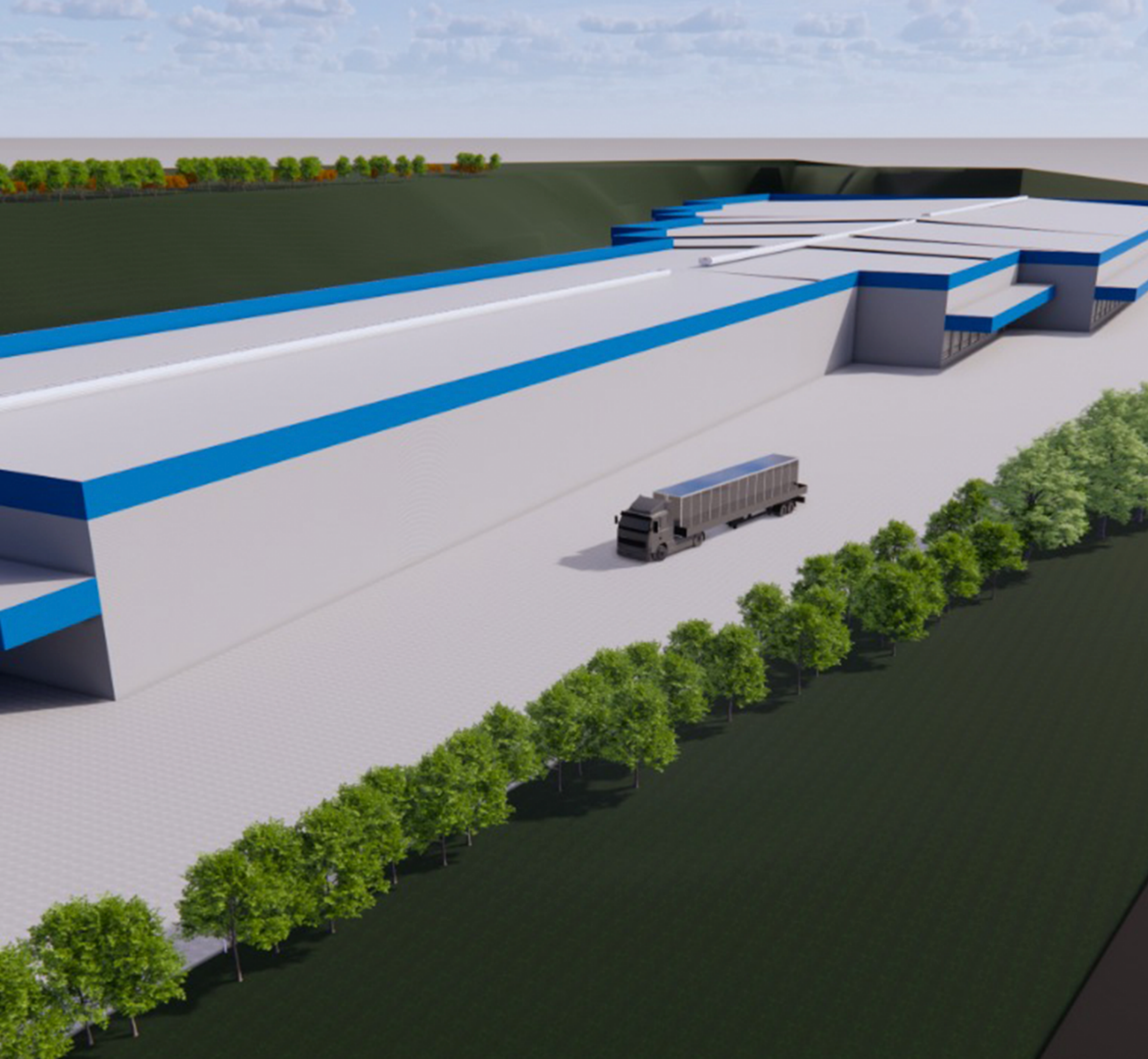




BM ECO INDUSTRIAL PARK

APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



O BM Eco Industrial Park é um condomínio industrial em região incentivada, desenvolvido dentro dos mais modernos conceitos, com **alto padrão** de qualidade e **infraestrutura completa** que reúne **localização estratégica**, **segurança e conceitos de ESG**, garantindo aos seus ocupantes uma operação mais eficiente.

O empreendimento foi projetado de forma modular, possibilitando a instalação de empresas e indústrias de diversos portes e segmentos, assim como facilidade de expansão.

- **Área do Terreno: 69.829,02 m²**
- **Área do Platô: 55.884,44 m²**
- **Área de Galpão com marquise: 33.300,00 m²**
- **Área administrativa: 1.345,33 m²**
- **Total de áreas construída: 34.645,33 m²**

Acesse o site do empreendimento

INFRAESTRUTURA

- Abastecimento de gás natural canalizado
- Sala de apoio aos motoristas
- Ampla área de manobra para caminhões e carretas
- Estacionamento externo e interno para carros e caminhões, carretas e ônibus
- Restaurante , cozinha industrial e refeitório
- Área de convivência para funcionários
- Sala de gerência e administração do condomínio
- Auditório e Sala de reunião
- Gestão profissional do empreendimento, incluindo manutenções preventivas, controle/rateio de consumo, limpeza das áreas comuns e jardinagem
- Segurança Patrimonial com controle de acesso, vigilância 24h e sistema de CFTV
- Caixa d'água central para o condomínio
- Jardinagem, limpeza e manutenção das áreas comuns
- Entrada de energia em média tensão . Concessionaria Light
- Sistema SPDA
- Previsão para banheiros internos
- Possibilidade de cross docking
- Linha de vida instalada no perímetro da cobertura do galpão
- Balança rodoviária
- Energia fotovoltaica
- Sistema de reúso de água



**Cobertura em
estrutura metálica
com telhas zipadas**

**Iluminação e
ventilação natural**

**Entregue com
instalações de
combate à incêndio**

**Mezanino
sob demanda**

**Previsão de carga
para pontes rolantes
de até 20 ton**

**Iluminação
em LED**

**Marquise com
5 m de profundidade**

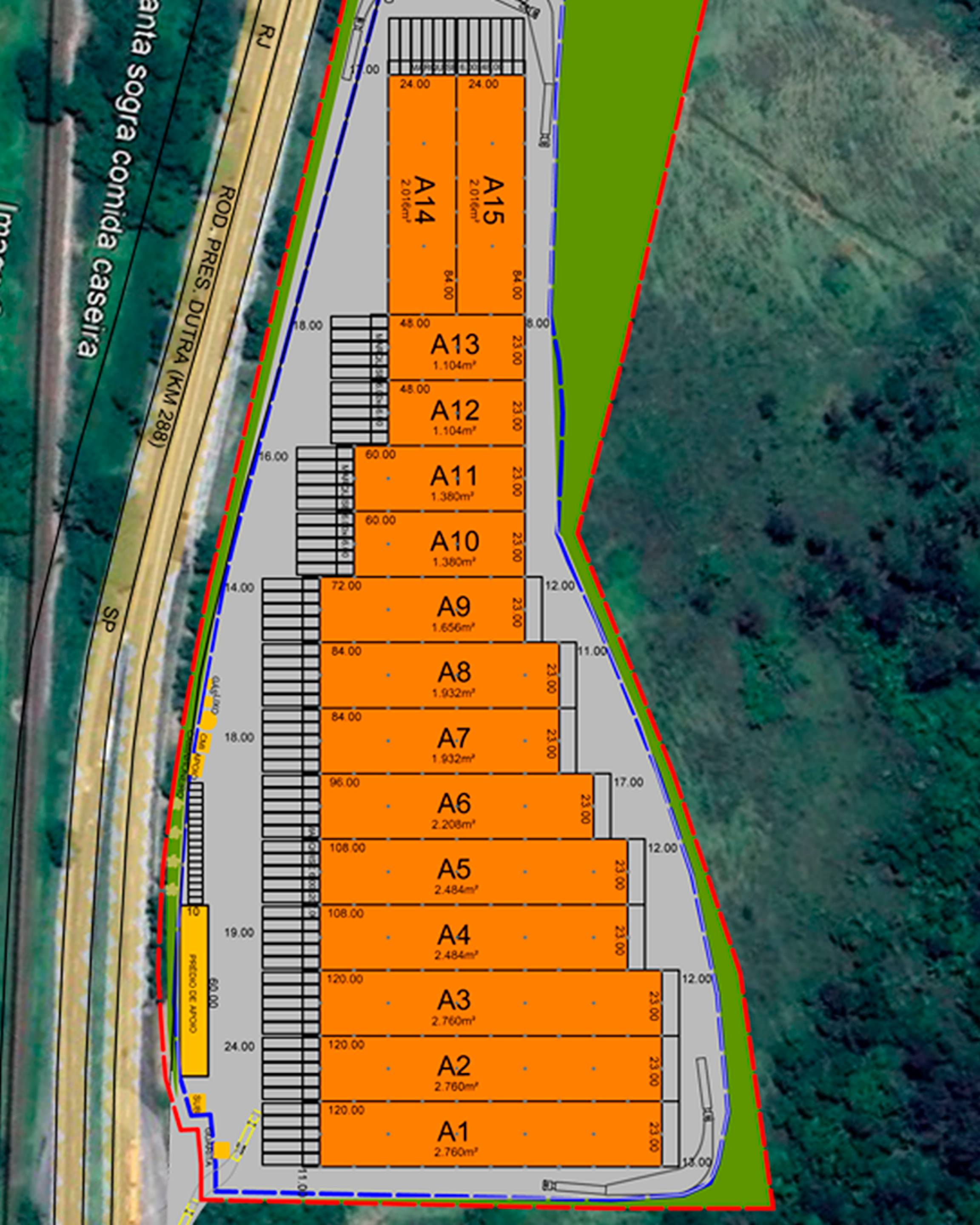
**Modulação de
pilares acima de 20m**

**Pé direito
de 10 m livre**

**Flexibilidade
nos módulos**

**Eficiência na área líquida
de armazenagem**

**Resistência do piso para 5 t f /m²
e 10 tf/m² na área destinada à
bobinas de aço**



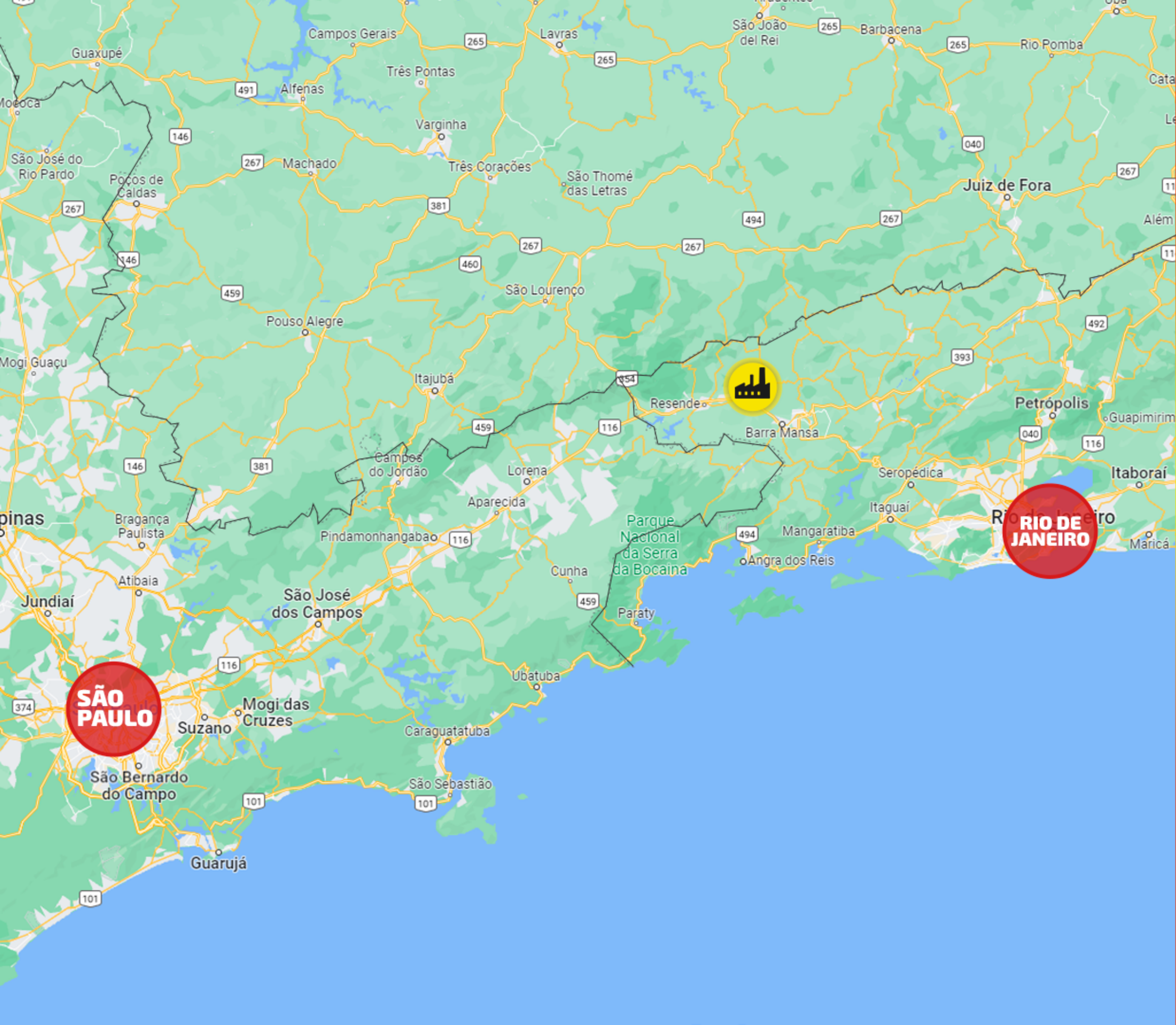
BM ECO

INDUSTRIAL

PARK-FASE 1

ÁREA DOS MÓDULOS

MÓDULO	ARMAZENAGEM (M ²)	MARQUISE (M ²)	ÁREA COBERTA (M ²)	ÁREA COMUM (M ²)	ABL (M ²)
A1	2.760,00	276,00	3.036,00	122,66	3.158,66
A2	2.760,00	276,00	3.036,00	122,66	3.158,66
A3	2.760,00	276,00	3.036,00	122,66	3.158,66
A4	2.484,00	276,00	2.760,00	111,50	2.871,51
A5	2.484,00	276,00	2.760,00	111,50	2.871,51
A6	2.208,00	276,00	2.484,00	100,35	2.584,35
A7	1.932,00	276,00	2.208,00	89,20	2.297,20
A8	1.932,00	276,00	2.208,00	89,20	2.297,20
A9	1.656,00	276,00	1.932,00	78,05	2.010,05
A10	1.380,00	138,00	1.518,00	61,33	1.579,33
A11	1.380,00	138,00	1.518,00	61,33	1.579,33
A12	1.104,00	138,00	1.242,00	50,18	1.292,18
A13	1.104,00	138,00	1.242,00	50,18	1.292,18
A14	2.016,00	144,00	2.160,00	87,26	2.247,27
A15	2.016,00	144,00	2.160,00	87,26	2.247,27
TOTAL	29.976,00	3.324,00	33.300,00	1.345,33	34.645,33



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Rod. Pres. Dutra, 28 - Floriano, Barra Mansa RJ

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS BM Eco Industrial Park

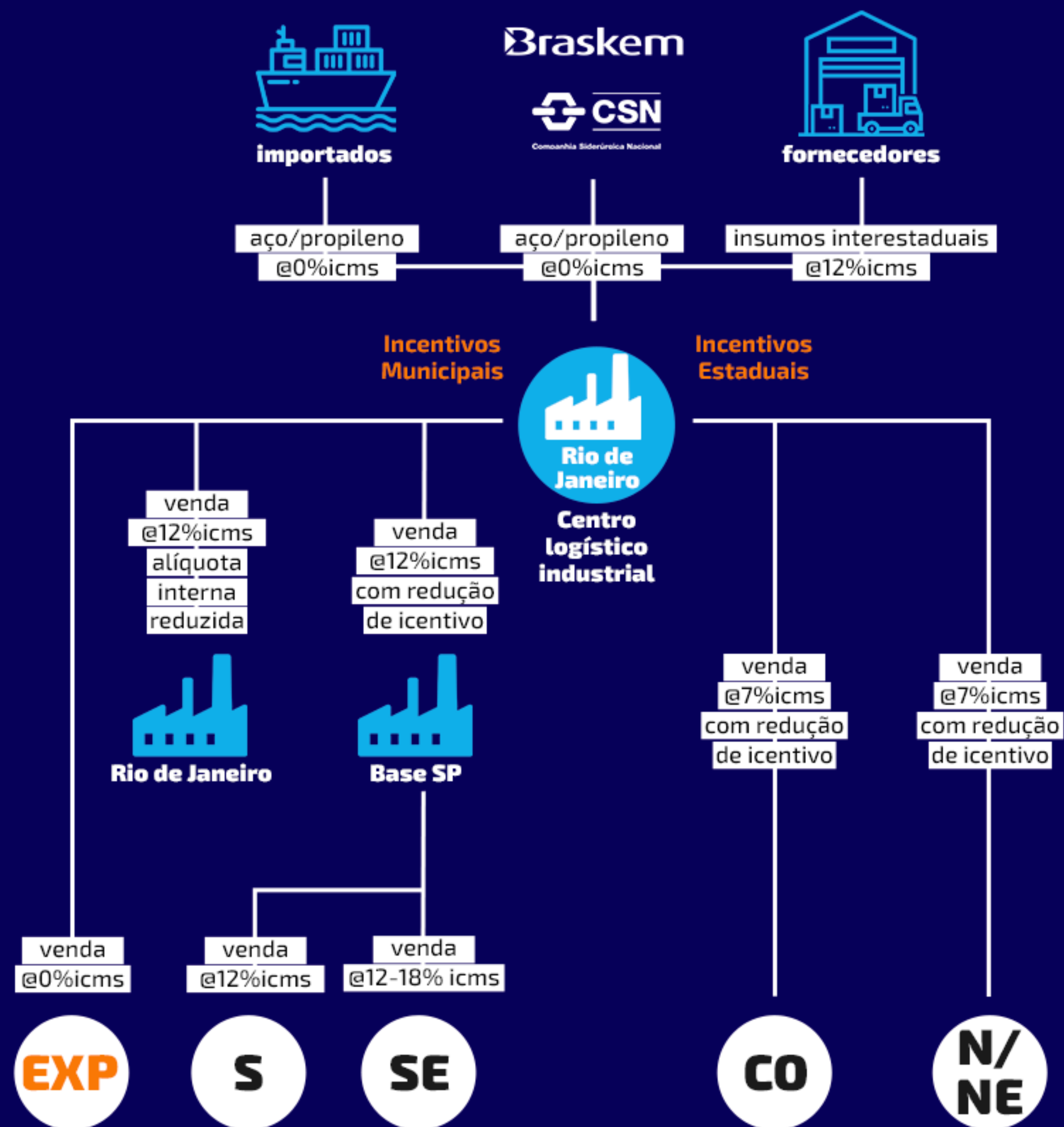
CIA SIDERÚRGICA NACIONAL	16km
ROD. PRESIDENTE DUTRA	20km
BRASKEM PP5 / REDUC	129km
RIO DE JANEIRO-RJ	134km
SÃO PAULO - SP	308km
PORTO RIO DE JANEIRO	132km
PORTO DE SANTOS	391km

Região incentivada

- Lei Estadual 6.979/15 e lei 8960/20 - Redução de ICMS;

Localização estratégica

- Fácil acesso à Rodovia Lúcio Meira, BR 393;
- Situado próximo às divisas dos estados de RJ e MG;
- Região em franco desenvolvimento, com instalação e ampliação de diversas empresas de primeira linha como: Metalúrgica MOR, Brasilata, Módulo, Vigor, Landim, etc
- Próximo à CSN, gerando economia de frete para as indústrias que utilizam aço como matéria prima.





A VS Engenharia é uma empresa especializada na construção de galpões logísticos e industriais fundada em 1985, tendo executado neste período empreendimentos que somam mais de 2 500 000 m², se tornando a maior construtora do estado do Rio de Janeiro neste segmento.

Felipe Queiroz

felipe@vsengenharia ltda.com.br



A Global Brazilian Investments assessora empresas buscando otimização operacional e financeira em todos os aspectos. Possui vasta experiência em pleito, obtenção e manutenção de incentivos fiscais estaduais e municipais.

Denerson Mota

denerson.mota@gbrinvest.com





RioIncentives

Investimentos Industriais Incentivados no Rio de Janeiro

Agende uma visita



21 3554 4565



21 98855-1055



11 98266-0738



24 99987-2166



www.vs-engenharia.com/bm-industrial-park



www.incentivofiscalrj.com