



BP INDUSTRIAL PARK

APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



O BP Industrial Park é um condomínio industrial em região incentivada, desenvolvido dentro dos mais modernos conceitos, com **alto padrão** de qualidade e **infraestrutura completa**, que reúne **localização estratégica** e **segurança**, garantindo aos seus ocupantes uma operação mais eficiente.

O empreendimento foi projetado de forma modular, possibilitando a instalação de empresas e indústrias de diversos portes e segmentos.

- **Área Total do Terreno: 191.412 m²**
- **Potencial Construtivo: 53.682 m²**
- **Área Locável da Fase 1: 25.492 m²**

Acesse o site do empreendimento

INFRAESTRUTURA

- Abastecimento de gás natural canalizado previsto para 2023
- Sala de apoio aos motoristas
- Ampla área de manobra para caminhões e carretas
- Estacionamento externo e interno para carros e caminhões, carretas e ônibus
- Restaurante , cozinha industrial e refeitório
- Área de convivência para funcionários
- Sala de gerência e administração do condomínio
- Auditório e Sala de reunião
- Gestão profissional do empreendimento, incluindo manutenções preventivas, controle/rateio de consumo, limpeza das áreas comuns e jardinagem
- Segurança Patrimonial com controle de acesso, vigilância 24h e sistema de CFTV
- Caixa d'água central para o condomínio
- Jardinagem, limpeza e manutenção das áreas comuns
- Entrada de energia em média tensão . Concessionaria Light
- Sistema SPDA
- Previsão para banheiros internos
- Possibilidade de cross docking
- Linha de vida instalada no perímetro da cobertura do galpão
- Balança rodoviária



**Cobertura em
estrutura metálica
com telhas zipadas**

**Iluminação e
ventilação natural**

**Entregue com
instalações de
combate à incêndio**

**Mezanino
sob demanda**

**Previsão de carga
para pontes rolantes
de até 20 ton**

**Iluminação
em LED**

**Marquise com
5 m de profundidade**

**Modulação de
pilares acima de 20m**

**Pé direito
de 10 m livre**

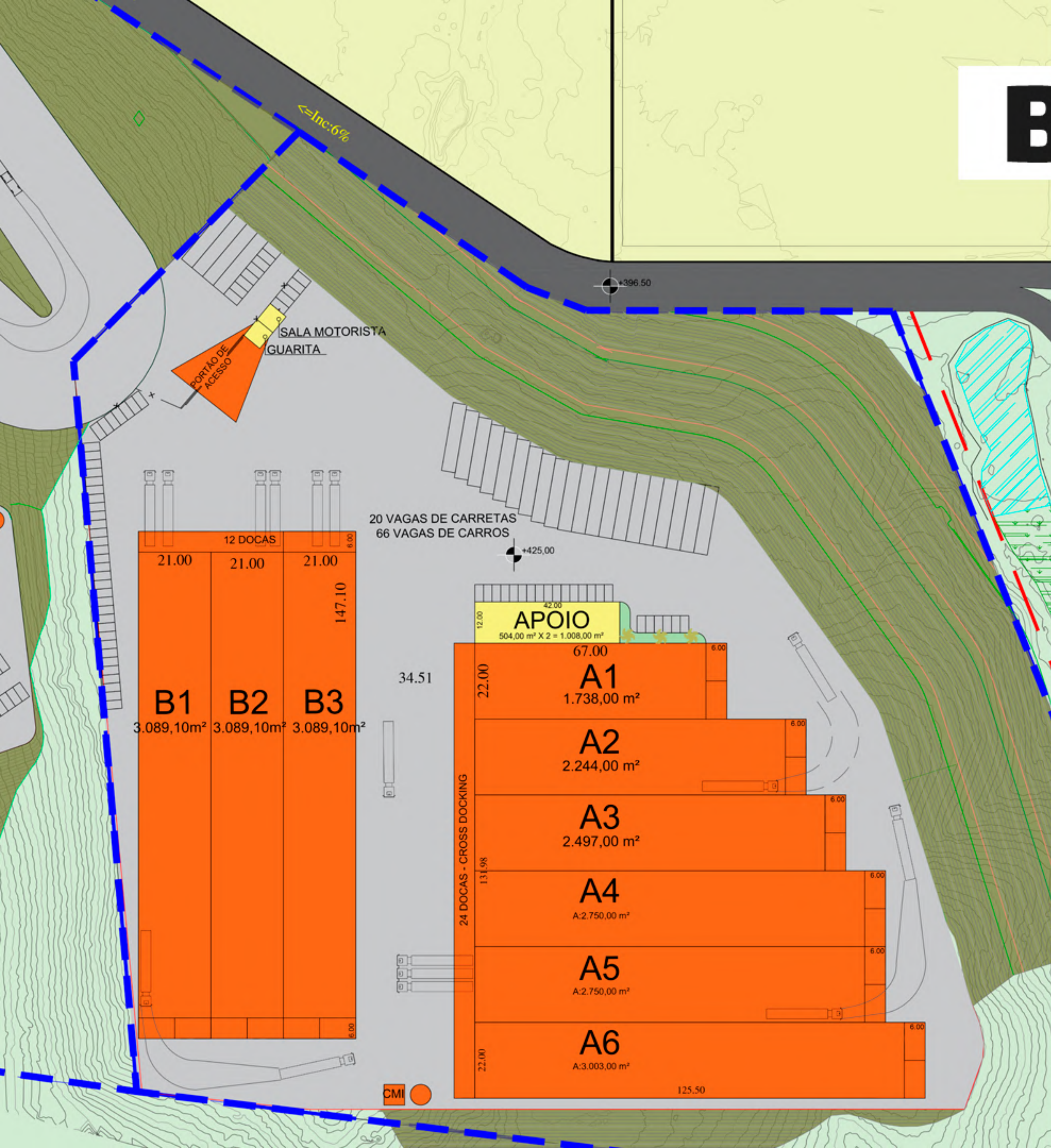
**Flexibilidade
nos módulos**

**Eficiência na área líquida
de armazenagem**

**Resistência do piso para 5 t f /m²
e 10 tf/m² na área destinada à
bobinas de aço**

BP INDUSTRIAL PARK- FASE 1

ÁREAS A PARTIR DE 1.800 m²



GALPÃO	MÓDULO	ARMAZENAGEM	MARQUISE	ÁREA COBERTA	ÁREA COMUM	ABL
A	A1	1.518,00	220,00	1.738,00	89,10	1.827,10
	A2	2.024,00	220,00	2.244,00	115,04	2.359,04
	A3	2.277,00	220,00	2.497,00	128,01	2.625,01
	A4	2.530,00	220,00	2.750,00	140,98	2.890,98
	A5	2.530,00	220,00	2.750,00	140,98	2.890,98
	A6	2.783,00	220,00	3.003,00	153,95	3.156,95
B	B1	2837,10	252,00	3.089,10	158,36	3.247,46
	B2	2837,10	252,00	3.089,10	158,36	3.247,46
	B3	2837,10	252,00	3.089,10	158,36	3.247,46
Total		22.173,30	2.076,00	24.249,30	1.243,12	25.492,42

Região incentivada

- Lei Estadual 6.979/15 - Redução de ICMS;
- Lei Estadual 960/20 - Setor Metal-Mecânico;
- Lei 3117/2019 - Programa municipal de desenvolvimento econômico. Descontos de IPTU, ITBI, Taxas, ISS, etc.

Localização estratégica

- Fácil acesso à Rodovia Lúcio Meira, BR 393;
- Situado próximo às divisas dos estados de SP e MG;
- Região em franco desenvolvimento, com instalação e ampliação de diversas empresas de primeira linha como: Metalúrgica MOR, Brasilata, Módulo, Vigor, Landim, etc
- Resort Aldeia das Águas a menos de 1 km, facilitando estadia local de clientes, diretores e/ou colaboradores;
- Próximo à CSN, gerando economia de frete para as indústrias que utilizam aço como matéria prima.





A VS Engenharia é uma empresa especializada na construção de galpões logísticos e industriais fundada em 1985, tendo executado neste período empreendimentos que somam mais de 2 500 000 m², se tornando a maior construtora do estado do Rio de Janeiro neste segmento.

Felipe Queiroz

felipe@vsengenharia ltda.com.br



A Global Brazilian Investments assessora empresas buscando otimização operacional e financeira em todos os aspectos. Possui vasta experiência em pleito, obtenção e manutenção de incentivos fiscais estaduais e municipais.

Denerson Mota

denerson.mota@gbrinvest.com





Agende uma visita



21 3554 4565



21 98855-1055



11 98266-0738



24 99987-2166



WWW.VS-ENGENHARIA.COM/bp-industrial-park